

Golfklúbbur Suðurnesja

Ársreikningur 2025



Golfklúbbur Suðurnesja
Kt. 530673-0229

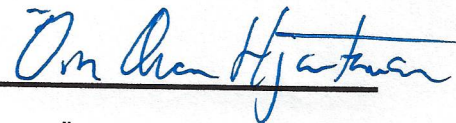
ÁRITUN

Ársreikning þennan fyrir Golfklúbb Suðurnesja höfum við samið og hefur hann að geyma rekstrarreikning fyrir rekstrarárið 1. nóvember 2024 til 31. október 2025, efnahagsreikning pr. 31. október 2025, sjóðsstreymi og skýringar 1 - 16.

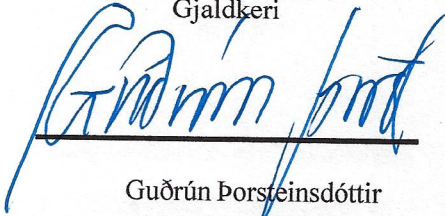
Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi klúbbsins og framsetning hans er í samræmi við lög um ársreikninga og bókhald.

Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri félagsins á rekstrarárinu og efnahag þess 31. október 2025.

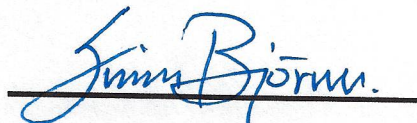
Leiran, 26. nóvember 2025



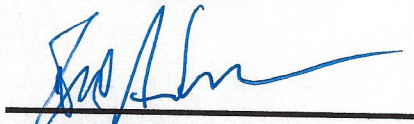
Örn Ævar Hjartarson
Gjaldkeri



Guðrún Þorsteinsdóttir
Varaformaður



Sveinn Björnsson
Formaður



Sverrir Auðunsson
Framkvæmdastjóri

Við kjörnir skoðunarmenn Golfklúbbs Suðurnesja höfum yfirfarið ársreikning þennan. Það er okkar álit að ársreikningur þessi gefi glögga mynd af rekstri ársins og fjárhagslegri stöðu félagsins 31. október 2025.

Leiran, 26. nóvember 2025



Sesselja Arnadóttir



Friðjón Einarsson

Rekstrareikningur Golfklúbbur Suðurnesja
 1. nóvember 2024 - 31. október 2025

	Skýr.	Árið 2025		Árið 2024		Áætlun 2025	
REKSTRARTEKJUR							
Félagsgjöld	1	60.952.094	39,3%	48.886.201	34,7%	49.163.056	37,8%
Framlög og styrkir	2	34.920.704	22,5%	39.165.124	27,8%	28.430.732	21,8%
Tekjur af mótum	3	9.199.415	5,9%	13.709.040	9,7%	10.385.000	8,0%
Húsa og vallartekjur	4	31.301.524	20,2%	21.686.514	15,4%	26.405.750	20,3%
Aðrar tekjur	5	18.765.128	12,1%	17.606.318	12,5%	15.824.607	12,2%
Rekstrartekjur alls:		155.138.865		141.053.197		130.209.145	
REKSTRARGJÖLD							
Laun og launatengd gjöld	6	60.267.370	38,8%	59.157.022	41,9%	55.580.688	42,7%
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður	7	6.442.348	4,2%	5.692.987	4,0%	5.559.028	4,3%
Þjálfun og kennsla	8	5.488.194	3,5%	5.496.314	3,9%	6.433.000	4,9%
Íþróttalega samskipti	9	12.278.037	7,9%	16.029.954	11,4%	10.023.000	7,7%
Rekstur veitingasölu og golfbúðar	10	5.170.040	3,3%	3.998.360	2,8%	4.236.144	3,3%
Rekstur mannvirkja	11	20.096.004	13,0%	23.446.412	16,6%	24.795.000	19,0%
Rekstur golfvallar	12	6.058.308	3,9%	5.206.525	3,7%	5.505.000	4,2%
Rekstur véla og tækja	13	8.773.498	5,7%	10.582.161	7,5%	6.570.000	5,0%
Rekstrargjöld alls:		124.573.799		129.609.735		118.701.860	
Hagnaður (tap) fyrir afskriftir og fjármagnsliða:		30.565.066		11.443.462		11.507.285	
Afskriftir	14	15.346.781	9,9%	9.434.215	6,7%	10.285.635	7,9%
Hagnaður (tap) eftir afskriftir án fjármagnsliða:		15.218.285		2.009.247		1.221.650	
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD							
Vaxtatekjur og verðbætur	15	453.749		596.809		525.000	
Vaxtagjöld og verðbætur	16	(986.232)		(815.562)		(900.000)	
Vaxtagjöld af langtímalánum	16	(581.209)		(714.162)		(500.000)	
		(1.113.692)		(932.915)		(875.000)	
Hagnaður (tap) tímabilsins:		14.104.593		1.076.332		346.650	
Hagnaðarhlutfall af sölu		9,1%		0,8%		0,3%	

Efnahagsreikningur Golfklúbbur Suðurnesja 31. október 2025

	Skýr.	31.10.2025	Breyting 2025 vs. 2024	31.10.2024
EIGNIR				
FASTAFJÁRMUNIR				
Varanlegir rekstrarfjármunir				
Fasteign og Golfvöllur		59.857.315		53.000.623
Æfingaskýli		7.206.510		6.759.750
Áhöld og tæki		11.075.404		6.154.293
Bifreiðar og golfbílar		8.383.744		7.648.229
Inniaðstaða		4.155.148		5.590.263
	Fastafjármunir alls:	<u>90.678.121</u>	14,6%	<u>79.153.158</u>
ÁHÆTTUFJÁRMUNIR				
Hlutfé í Hróðurnesi hf		888.880		888.880
		<u>888.880</u>	0,0%	<u>888.880</u>
VELTUFJÁRMUNIR				
Vörubirgðir 31.10.2025		1.075.400		958.129
Viðskiptakröfur		771.000		7.622.925
Aðrar skammtímakröfur		206.776		0
Fyrirframgreiddur kostnaður		383.525		751.943
Handbært fé	17	11.387.840		3.956.809
	Veltufjármunir alls:	<u>13.824.541</u>	4,0%	<u>13.289.806</u>
Eignir samtals		<u>105.391.542</u>	12,9%	<u>93.331.844</u>
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ				
EIGIÐ FÉ				
Staða 01.11.2024		75.297.319		74.107.348
Hagnaður (tap) ársins		14.104.593		1.189.971
	Eigið fé alls:	<u>89.401.912</u>	18,7%	<u>75.297.319</u>
LANGTÍMASKULDIR				
Lán í Landsbankanum		3.719.591		4.925.945
Ergo fjármögnun		2.036.086		0
	Langtímaskuldir alls:	<u>5.755.677</u>	16,8%	<u>4.925.945</u>
SKAMMTÍMASKULDIR				
Viðskiptaskuldir		5.967.632		4.750.988
Virðisaukaskattur	(	24.904)		(4.688)
Innborganir vegna rekstartímabilsins 2025-2026		763.195		0
Skuldbinding vegna leigusamninga		1.000.946		2.934.950
Skammtímaskuldir		2.527.084		5.427.330
	Skammtímaskuldir alls:	<u>10.233.953</u>	-21,9%	<u>13.108.580</u>
	Skuldir alls:	<u>15.989.630</u>	-11,3%	<u>18.034.525</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u>105.391.542</u>	12,9%	<u>93.331.844</u>

Sjóðstreymi Golfklúbbur Suðurnesja 31. október 2025

31.10.2025

31.10.2024

Rekstrarhreyfingar

Hagnaður (tap) af reglulegari starfsemi	14.104.593	1.076.332
Óreglulegar tekjur til fjárfestingar	(5.346.057)	0
Óreglulegar kostnaður	0	0
Hagnaður (tap) tímabilsins	8.758.536	1.076.332

Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:

Afskriftir tímabilsins	15.346.781	9.434.215
Leiðréttingar vegna afskriftar árin 2015-2022	0	0
Hreint Veltufé frá rekstri:	24.105.317	10.510.547

Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:

Viðskiptakröfur (hækkun)/lækkun	6.851.925	(1.112.096)
Vörubirgðir (hækkun)/lækkun	(117.271)	(408.129)
Aðrar skammtímakröfur (hækkun)/lækkun	161.642	149.709
Viðskiptaskuldir hækkun/(lækkun)	1.216.644	1.755.385
Ýmsar skammtímaskuldir hækkun/(lækkun)	(2.157.267)	1.611.147
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:	5.955.673	1.996.016

Handbært fé (til) frá rekstri: **30.060.990** **12.506.563**

Fjárfestingahreyfingar:

Eignfærðir fastafjármunar	(27.071.744)	(10.756.631)
Söluhagnaður seldra rekstrafjármuna	200.000	0
Styrkir vegna fjárfestinga í rekstrarfjármunum	5.346.057	0
Fjárfestingahreyfingar:	(21.525.687)	(10.756.631)

Fjármögnunarhreyfingar:

Tekin ný langtímalán (lengra en 1 ár)	2.728.000	0
Afborganir langtímalána LÍ hækkun/(lækkun)	(1.206.354)	(1.206.357)
Breytingar á leiguskuldbindingu Höldur hækkun/(lækkun)	(1.934.004)	(1.934.504)
Afborganir langtímalána Ergo hækkun/(lækkun)	(691.914)	0
Skammtímalán banka, lækkun (yfirdráttur)	0	0
Fjármögnunarhreyfingar:	(1.104.272)	(3.140.861)

Hækkun (lækkun) á handbæru fé **7.431.031** **(1.390.929)**

Handbært fé í ársbyrjun	3.956.809	5.234.099
Handbært fé í lok árs	11.387.840	3.956.809

Sundurliðanir REKSTRARTEKJUR	Árið 2025	Breyting	Árið 2024	Áætlun 2025
		0		
1. Félagsgjöld				
Félagsgjöld	56.662.621		46.148.701	49.163.056
Frístundastyrkir 67+ ára	4.289.473		2.737.500	
Tekjur af félagsgjöldum alls:	60.952.094	24,7%	48.886.201	49.163.056
2. Framlög og styrkir				
Lottó	454.334		847.533	250.000
Getraunir	36.314		38.199	50.000
ÍsÍ	810.135		221.629	885.732
Aðrar tekjur	14.158		549.000	600.000
Ýmis fyrirtæki	8.639.439		14.406.722	8.500.000
Önnur framlög	100.000		0	0
Aðrir styrktaraðilar alls:	10.054.380	-37,4%	16.063.083	10.285.732
Styrkir, bæjarfélag				
Rekstrarstyrkur Reykjanesbær	3.000.000		3.000.000	3.000.000
Rekstrarstyrkur Reykjanesbær v endurgreiðslur á kostnaði	7.195.804		1.145.736	
Rekstrarstyrkur Reykjanesbær v/fasteignagjöld og innri leigu	13.803.226		13.648.696	13.720.000
Rekstrarstyrkur Reykjanesbær v/Íslandsmótið í golfi	0		4.000.000	
Rekstrarstyrkur Suðurnesjabær v/fasteignagjöld	30.000		365.925	375.000
Styrkur unglingastarf Íþróttabandalag Reykjanesbæjar	837.294		941.684	1.050.000
Styrkir, bæjarfélag alls:	24.866.324	7,6%	23.102.041	18.145.000
Framlög og styrkir alls:	34.920.704	-10,8%	39.165.124	28.430.732
3. Tekjur af mótum				
Innanfélagsmót	3.111.935		3.311.000	3.175.000
Opin mót	6.087.480		7.010.040	7.210.000
Íslandsmótið í golfi	0		3.388.000	0
Tekjur af mótum alls:	9.199.415	-32,9%	13.709.040	10.385.000
4. Húsa og vallartekjur				
Seld flatargjöld almenn sala	20.894.158		14.956.643	19.933.750
Gjafabréf gefin út vegna styrktar- og markaðsmál (flatargjöld)	506.000		504.000	
Æfingavæði boltavél almenn sala	6.396.466		3.569.146	5.182.000
Æfingavæði boltavél innri sala	1.457.250		1.413.225	
Leiga á golfbílum	1.972.650		1.067.500	1.200.000
Salarleiga	75.000		176.000	90.000
Leigugjöld alls:	31.301.524	44,3%	21.686.514	26.405.750
5. Aðrar tekjur				
Golfnámskeið og frístundastyrkir sveitarfélaga	2.803.228		1.918.870	2.240.000
Golfhermir almenn sala	4.530.372		3.670.086	4.109.607
Gjafabréf gefin út vegna styrktar- og markaðsmál (golfhermir)	516.000		1.286.500	
Golfverslun	4.021.598		2.671.318	3.125.000
Veitingasala	567.462		1.383.632	250.000
Umhirða á völlum	5.948.207		5.392.403	5.500.000
Ýmis tekjuliðir	378.261		1.283.509	600.000
Aðrar tekjur alls:	18.765.128	6,6%	17.606.318	15.824.607
Golfklúbbur Suðurnesja				
Kt: 530673-0229				

Golfklúbbur Suðurnesja

Sundurliðun	Árið 2025		Árið 2024	Áætlun 2025
6. Launa og starfsmannakostnaður		Breyting		
Laun starfsmanna	49.446.298		46.074.537	42.832.053
Bifreiðastyrkur	2.409.315		1.720.696	1.800.000
Tryggingagjald	3.308.303		3.408.893	3.347.449
Lífeyrissjóður	5.664.469		5.888.187	5.777.514
Orlofs- og sjúkrasjóður	726.434		756.984	758.672
Starfsmannatryggingar	119.738		113.639	115.000
Framlag frá VMST	(3.950.471)		113.639	0
Annar starfsmannakostnaður	2.543.284		1.080.447	950.000
Launa og starfsmannakostnaður alls:	60.267.370	1,9%	59.157.022	55.580.688
7. Stjórnunarkostnaður				
Símakostnaður	532.748		529.124	550.000
Pappír, prentun og skrifstofukostnaður	333.093		514.298	415.000
Sérfræðiaðstoð	695.133		527.836	700.000
Rekstur tölvukerfis	484.397		790.261	550.000
Þjónustugjöld kortafyrirtækja	1.382.600		1.256.913	1.134.016
Kostnaður vegna stjórnarfunda	251.575		244.132	275.000
Auglýsingar	210.925		99.354	255.000
Burðargjöld	610		27.686	1.000
Internet	546.420		438.460	420.000
Annar kostnaður	2.004.847		1.264.923	1.259.012
Stjórnunarkostnaður alls:	6.442.348	13,2%	5.692.987	5.559.028
8. Þjálfun og kennsla				
Þjálfunarkostnaður	2.840.811		2.710.954	2.820.000
Unglingastarf	1.166.527		743.769	1.250.000
Afrekshópur	1.480.856		2.041.591	2.363.000
Þjálfun og kennslu alls:	5.488.194	-0,1%	5.496.314	6.433.000
9. Íþróttaleg samskipti				
Sveitakeppni	1.530.902		1.849.814	1.489.000
Kostnaður v/mótahalds	3.908.879		8.383.944	3.100.000
Árgjöld GSÍ	5.290.720		3.859.200	4.500.000
Kostnaður v/leiguhalds	40.728		75.746	0
Annar kostnaður	1.506.808		1.861.250	934.000
Íþróttaleg samskipti alls:	12.278.037	-23,4%	16.029.954	10.023.000
10. Rekstur veitingasölu og golfbúðar				
Vörukaup v/ golfbúðar	2.611.633		2.716.774	2.750.000
Vörukaup v/ veitingasölu	84.234		336.123	100.000
Annar kostnaður	2.474.173		945.463	1.386.144
Veitingasölu og golfbúðar alls:	5.170.040	29,3%	3.998.360	4.236.144
Golfklúbbur Suðurnesja				
Kt: 530673-0229				

Golfklúbbur Suðurnesja

Sundurliðun	Árið 2025		Árið 2024	Áætlun 2025
11. Rekstur mannvirkja		Breyting		
Rafmagn klúbbhús	1.017.423		2.774.821	2.976.000
Rafmagn vélageymslu	234.635		728.637	888.820
Vatn	112.245		1.110.853	2.400.000
Vátryggingar	116.497		-11.600	95.000
Hreinlætisvörur	708.754		509.975	650.000
Viðhald klúbbhús	1.468.028		1.018.887	1.300.513
Rekstarkostnaður inniaðstöðu	474.766		589.437	400.000
Viðhald vélageymslu	134.869		590.511	119.479
Viðhald æfingaskýli	881.206		858.617	710.003
Viðhald Ásbrú	92.168		37.885	81.651
Viðhald Hringbraut 125	9.430		0	8.534
Gámaleiga og losun	888.527		1.102.716	1.000.000
Húsaleiga	11.020.896		11.020.896	11.120.000
Fasteignagjöld	2.934.130		2.993.725	2.975.000
Öryggiskerfi	2.430		121.052	70.000
Rekstur mannvirkja alls:	20.096.004	-14,3%	23.446.412	24.795.000
12. Rekstur golfvallar				
Viðhald golfvallar	372.735		404.025	395.000
Áburður og fræ	2.641.352		3.118.728	3.025.000
Sandur og önnur jarðefni	2.370.225		1.347.987	1.250.000
Lóðarleiga	0		0	165.000
Annar rekstrarkostnaður	673.996		335.785	670.000
Rekstur golfvallar alls:	6.058.308	16,4%	5.206.525	5.505.000
13. Rekstur véla og tæki				
Viðhald véla og tækja	817.076		1.760.543	800.000
Varahlutir	1.216.706		1.669.218	1.160.000
Bensín/Olía	2.571.161		2.612.176	2.500.000
Gjaldfærð áhöld og tæki	322.892		548.867	125.000
Aðkeypt þjónusta	3.257.877		3.345.818	1.385.000
Tryggingar véla	445.210		463.427	425.000
Vinnueftirlit ríkisins	142.576		182.112	175.000
Rekstur véla og tæki alls:	8.773.498	-17,1%	10.582.161	6.570.000
14. Afskriftir				
Fasteign og Golfvöllur	0		0	0
Æfingaskýli	905.537		187.250	306.439
Áhöld og tæki	6.378.326		4.136.259	3.995.922
Bifreiðar og golfbílar	1.884.699		1.330.187	2.617.630
Leigusamnings vegna golfbíla	2.703.104		1.544.630	1.557.294
Inniaðstaða	3.475.115		2.235.889	1.808.350
Fyrningar alls:	15.346.781	62,7%	9.434.215	10.285.635
Golfklúbbur Suðurnesja				
Kt: 530673-0229				

Golfklúbbur Suðurnesja

Fjárhagsáætlun 2026



Golfklúbbur Suðurnesja
Kt. 530673-0229

Rekstrareikningur Golfklúbbur Suðurnesja
 1. nóvember 2025 - 31. október 2026

	Skýr.	Áætlun 2026	Árið 2025
REKSTRARTEKJUR			
Félagsgjöld		63.955.674 42,5%	60.952.094 39,3%
Framlög og styrkir		28.424.600 18,9%	34.920.704 22,5%
Tekjur af mótum		10.032.500 6,7%	9.199.415 5,9%
Húsa og vallartekjur		31.293.530 20,8%	31.301.524 20,2%
Aðrar tekjur		16.601.316 11,0%	18.765.128 12,1%
Rekstrartekjur alls:		150.307.620	155.138.865
REKSTRARGJÖLD			
Laun og launatengd gjöld		62.870.123 41,8%	60.267.370 38,8%
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður		6.214.888 4,1%	6.442.348 4,2%
Þjálfun og kennsla		6.856.889 4,6%	5.488.194 3,5%
Íþróttalega samskipti		13.126.170 8,7%	12.278.037 7,9%
Rekstur veitingasölu og golfbúðar		3.182.736 2,1%	5.170.040 3,3%
Rekstur mannvirkja		19.855.896 13,2%	20.096.004 13,0%
Rekstur golfvallar		7.009.000 4,7%	6.058.308 3,9%
Rekstur véla og tækja		8.135.061 5,4%	8.773.498 5,7%
Rekstrargjöld alls:		127.250.762	124.573.799
Hagnaður (tap) fyrir afskriftir og fjármagnsliða:		23.056.858	30.565.066
Afskriftir		15.533.128 10,3%	15.346.781 9,9%
Hagnaður (tap) eftir afskriftir án fjármagnsliða:		7.523.730	15.218.285
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD			
Vaxtatekjur og verðbætur		661.000	453.749
Vaxtagjöld og annar bankakostnaður	(	684.200)	(986.232)
Vaxtagjöld af langtímalánum	(	644.148)	(581.209)
	(	667.348)	(1.113.692)
Hagnaður (tap) tímabilsins:		6.856.382	14.104.593
Hagnaðarhlutfall af sölu		4,6%	9,1%